



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31300138348

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: CERES SECURITIZADORA S/A
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGE2300311488

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

| Nº DE VIAS | CÓDIGO DO ATO | CÓDIGO DO EVENTO | QTDE | DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO |
|------------|---------------|------------------|------|--|
| 1 | 008 | | | ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

UBERABA
Local

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

6 ABRIL 2023
Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10401836 em 16/05/2023 da Empresa CERES SECURITIZADORA S/A, Nire 31300138348 e protocolo 231914857 - 13/04/2023. Autenticação: BD9B79EB35A85A8398DA6B376BD190DED9D4E9C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/191.485-7 e o código de segurança jCY3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/05/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

| Identificação do Processo | | |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo | Número do Processo Módulo Integrador | Data |
| 23/191.485-7 | MGE2300311488 | 10/04/2023 |

| Identificação do(s) Assinante(s) | |
|----------------------------------|------------------------------|
| CPF | Nome |
| 073.848.326-59 | GUILHERME RODRIGUES DA CUNHA |

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DA COMPANHIA
“CERES SECURITIZADORA S/A”
REALIZADA EM 18 DE ABRIL DE 2023

DATA, HORÁRIO e LOCAL: Aos 18 de abril de 2023, iniciada às 08:00 horas, na cidade de Uberaba, Estado de Minas Gerais, na Avenida Edilson Lamartine Mendes, nº 536 – Piso Superior – sala 02 – Bairro Parque das Américas – CEP 38.045-000.

PRESEÇA: **JGC HOLDING EMPRESARIAL LTDA.**, pessoa jurídica com endereço nesta cidade de Uberaba, Minas Gerais, na Rua Castro Alves, nº 177, Bairro Nossa Senhora da Abadia, CEP 38.025-380, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE nº 3121124328-6 e no CNPJ/MF sob o nº 32.291.233/0001-87, neste ato representada por seu sócio administrador GUILHERME RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro, empresário, solteiro, nascido aos 03.03.1984, portador do CPF nº 073.848.326-59, e documento de identidade MG-13.051.152 – SSP-MG, residente e domiciliado nesta cidade de Uberaba (MG), na Rua Diamantina, nº 265, Damha Residencial Uberaba I, CEP 38.042-286; e

F.F.S. CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., pessoa jurídica com endereço nesta cidade de Uberaba, Minas Gerais, na Rua Simental, nº 168, Damha Residencial Uberaba II, CEP 38.042-236, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE nº 312114068161 e no CNPJ/MF sob o nº 34.265.281/0001-26, neste ato representada por seu sócio administrador FABRÍCIO FONSECA SIMÕES, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Uberaba (MG), residente e domiciliado nesta cidade de Uberaba (MG), na Rua Simental, nº 168, Damha Residencial Uberaba II – CEP 38.042-236, portador da Carteira de Identidade nº MG-12.073.919, expedida pela SSP/MG e do CPF nº 058.990.056-02.

PRESEÇA: Acionistas representando a totalidade do capital social.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Guilherme Rodrigues da Cunha – Presidente
Fabrício Fonseca Simões – Secretário.

CONVOCAÇÃO: Dispensada em virtude do comparecimento espontâneo de todas as Acionistas representando a totalidade do capital social.

ORDEM DO DIA: 1) Deliberar sobre a aprovação do Balanço Patrimonial e de Resultado Econômico do exercício findo em 31 de dezembro de 2022; 2) Deliberar sobre a prestação de contas da administração; 3) Deliberar sobre a autorização para emissões de Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA) e de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), bem como fixar os limites para as respectivas emissões; 4) Tratar de outros assuntos de interesse das acionistas e da Companhia.



DELIBERAÇÕES: À unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, decidiram as Acionistas pela seguinte deliberação:

- 1) aprovar o Balanço Patrimonial e de Resultado Econômico do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, sem qualquer tipo de restrição;
- 2) aprovar todas as contas da administração, até a presente data, sem qualquer restrição;
- 3) aprovar a constituição de reserva de lucros legal no valor de R\$ 8.908,62 (oito mil, novecentos e oito reais e sessenta e dois centavos) e de reserva de lucros/dividendos no valor de R\$ 44.543,11 (quarenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e três reais e onze centavos), conforme já constante do Balanço Patrimonial aprovado;
- 4) aprovar a autorização para a Companhia emitir Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), em uma ou mais séries, até o valor global de R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais);
- 5) pela delegação à Diretoria de amplos e irrestritos poderes para a definição de todos os termos e condições das emissões a serem feitas, contratação de garantias reais ou fidejussórias, constituição de regime fiduciário, contratação de prestadores de serviços, bem como para a prática de todos os demais atos que se fizerem necessários à consecução das emissões dos Certificados.

Os Diretores declaram expressamente que a Companhia atende aos requisitos do artigo 294 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, bem como que as publicações previstas no referido diploma legal foram realizadas de forma eletrônica na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) no dia 17 de abril de 2023.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada e lida a presente ata que, achada conforme, segue assinada digitalmente por todos os presentes.

ASSINATURAS: Assinam digitalmente o presente instrumento: compondo a mesa: Guilherme Rodrigues da Cunha – Presidente. Fabrício Fonseca Simões - Secretário. Acionistas: JGC Holding Empresarial Ltda. e F.F.S. Consultoria Empresarial Ltda.

Uberaba (MG), 18 de abril de 2023.

Guilherme Rodrigues da Cunha
RG MG-13.051.152 - SSP/MG
Presidente



Fabício Fonseca Simões
RG MG-12.073.919 - SSP/MG
Secretário

JGC HOLDING EMPRESARIAL LTDA.
CNPJ/MF nº 32.291.233/0001-87
Acionista
Guilherme Rodrigues da Cunha – sócio administrador

F.F.S. CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.
CNPJ/MF nº 34.265.281/0001-26
Acionista
Fabício Fonseca Simões – sócio administrador





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

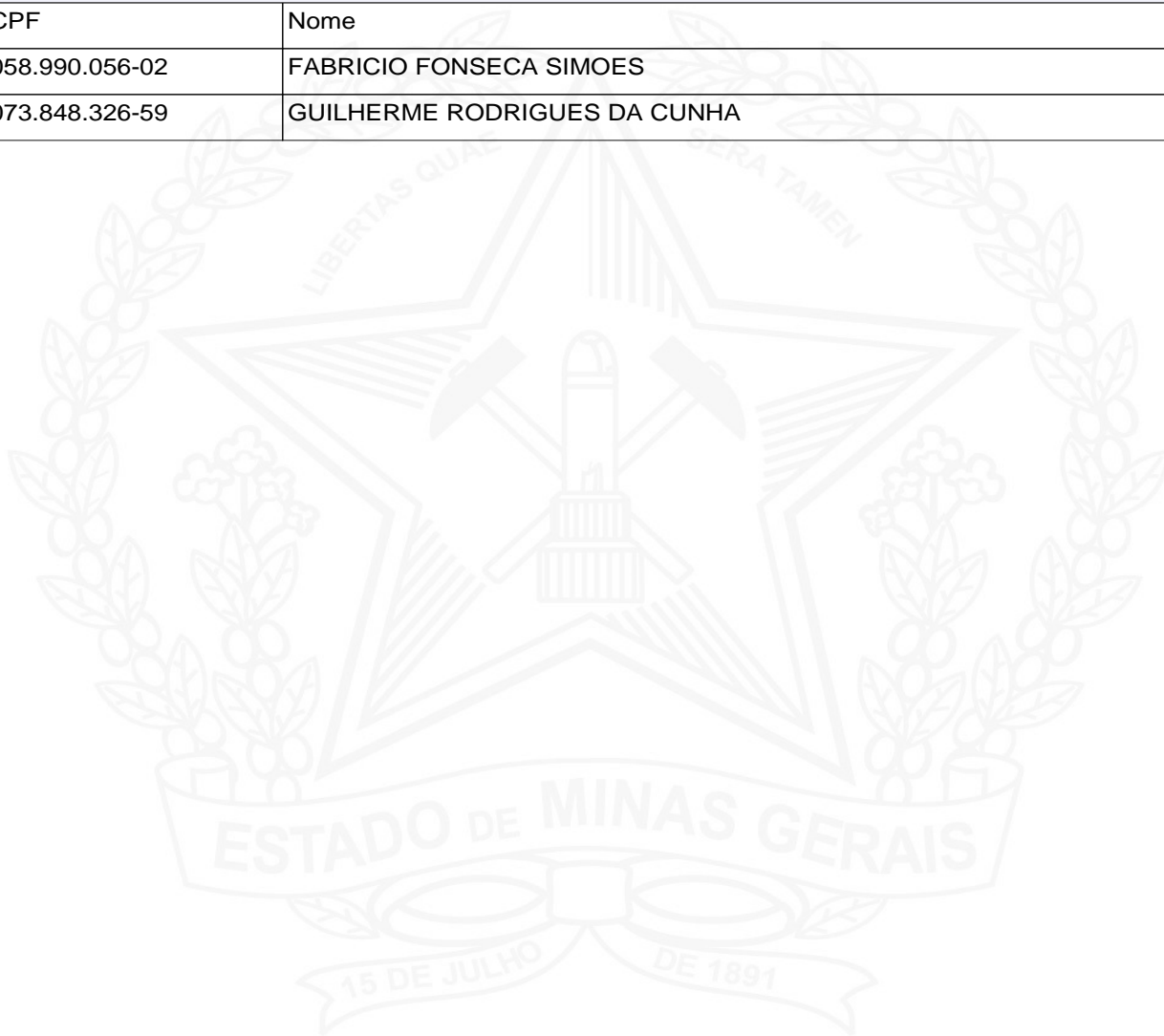
Registro Digital

Documento Principal

| Identificação do Processo | | |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo | Número do Processo Módulo Integrador | Data |
| 23/191.485-7 | MGE2300311488 | 10/04/2023 |

| Identificação do(s) Assinante(s) | |
|----------------------------------|------------------------------|
| CPF | Nome |
| 058.990.056-02 | FABRICIO FONSECA SIMOES |
| 073.848.326-59 | GUILHERME RODRIGUES DA CUNHA |

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10401836 em 16/05/2023 da Empresa CERES SECURITIZADORA S/A, Nire 31300138348 e protocolo 231914857 - 13/04/2023. Autenticação: BD9B79EB35A85A8398DA6B376BD190DED9D4E9C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/191.485-7 e o código de segurança jCY3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/05/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 6/11



CNPJ 41.534.746/0001-62 **Razão Social** CERES SECURITIZADORA S/A **Data de Publicação** 17/04/2023 14:17:30 **Hash de Publicação** 91E3E1E2ACA67328F8DF8DEB13502900EA29E439

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

| <u>Data de Início</u> | <u>Data de Fim</u> | <u>Consolidada</u> | <u>Origem</u> |
|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 01/01/2022 | 31/12/2022 | Sim | Participante-Upload |

Título
Demonstrações Financeiras 2022 - CERES SECURITIZADORA S.A.

Descrição
Demonstrações Financeiras 2022 - CERES SECURITIZADORA S.A.

Anexos

| <u>Tipo de Anexo</u> | <u>Título</u> | <u>Descrição</u> |
|----------------------|---------------|------------------|
|----------------------|---------------|------------------|



Publicante

| Nome | CPF/CNPJ | Data Publicação | Perfil | Tipo de Acesso |
|---|--------------------|---------------------|------------|---------------------|
| EXCELSIOR CONTABILIDADE LTDA:17175167000196 | 17.175.167/0001-96 | 17/04/2023 14:17:30 | Procurador | Certificado Digital |



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10401836 em 16/05/2023 da Empresa CERES SECURITIZADORA S/A, Nire 31300138348 e protocolo 231914857 - 13/04/2023. Autenticação: BD9B79EB35A85A8398DA6B376BD190DED9D4E9C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/191.485-7 e o código de segurança jCY3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/05/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

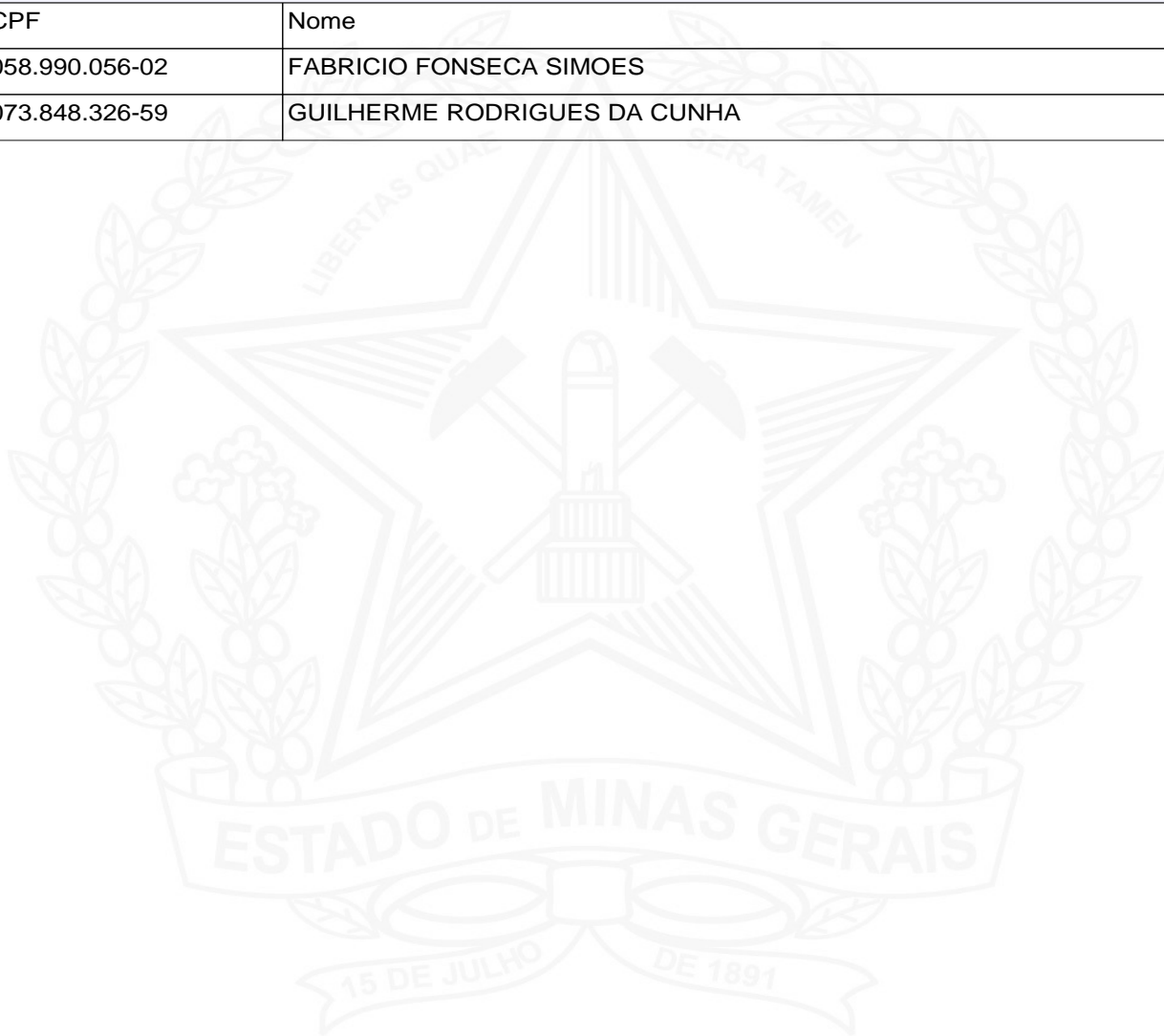
Registro Digital

Anexo

| Identificação do Processo | | |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo | Número do Processo Módulo Integrador | Data |
| 23/191.485-7 | MGE2300311488 | 10/04/2023 |

| Identificação do(s) Assinante(s) | |
|----------------------------------|------------------------------|
| CPF | Nome |
| 058.990.056-02 | FABRICIO FONSECA SIMOES |
| 073.848.326-59 | GUILHERME RODRIGUES DA CUNHA |

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10401836 em 16/05/2023 da Empresa CERES SECURITIZADORA S/A, Nire 31300138348 e protocolo 231914857 - 13/04/2023. Autenticação: BD9B79EB35A85A8398DA6B376BD190DED9D4E9C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/191.485-7 e o código de segurança jCY3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/05/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 9/11



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CERES SECURITIZADORA S/A, de NIRE 3130013834-8 e protocolado sob o número 23/191.485-7 em 13/04/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10401836, em 16/05/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Aloysio de Almeida Figueiredo.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

| Assinante(s) | |
|----------------|------------------------------|
| CPF | Nome |
| 073.848.326-59 | GUILHERME RODRIGUES DA CUNHA |

Documento Principal

| Assinante(s) | |
|----------------|------------------------------|
| CPF | Nome |
| 073.848.326-59 | GUILHERME RODRIGUES DA CUNHA |
| 058.990.056-02 | FABRICIO FONSECA SIMOES |

Anexo

| Assinante(s) | |
|----------------|------------------------------|
| CPF | Nome |
| 073.848.326-59 | GUILHERME RODRIGUES DA CUNHA |
| 058.990.056-02 | FABRICIO FONSECA SIMOES |

Belo Horizonte, terça-feira, 16 de maio de 2023



Documento assinado eletronicamente por Aloysio de Almeida Figueiredo, Servidor(a) Público(a), em 16/05/2023, às 17:46 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 23/191.485-7.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

| Identificação do(s) Assinante(s) | |
|----------------------------------|--------------------------|
| CPF | Nome |
| 873.638.956-00 | MARINELY DE PAULA BOMFIM |

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte. terça-feira, 16 de maio de 2023



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10401836 em 16/05/2023 da Empresa CERES SECURITIZADORA S/A, Nire 31300138348 e protocolo 231914857 - 13/04/2023. Autenticação: BD9B79EB35A85A8398DA6B376BD190DED9D4E9C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/191.485-7 e o código de segurança jCY3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/05/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL